



# Kiiruna Talot Oy toimitussisältö Future 3.8.2018



Kiiruna Talot vakiotoimitussisältö valmiselementteinä seuraavasti:

### **Perustus (lämmin tuuletettu alapohja)**

- betonipalkkiperustus 900mm\*300mm
- sokkelin sisäpinnassa eristys EPS 100mm + SPU100mm
- sokkelin sisäpuolelle maata vasten xps 100mm + SPU 50mm (pontattu 100mm xps eriste ei sisälly toimitukseen)
- sokkelin sisäpuoliset paikalla valetut betonianturalinjat: korkeus 200mm ja leveys 300mm  
Perustuksen ulkopuolinen perusmuurilevy ei sisälly toimitukseen

### **Ulkoseinä, U-arvo 0,11**

- kipsilevy erikoiskova 13 mm
- kertopuurunko 51x98 mm +min.villa 70mm
- Osb levy 11 mm
- lämmöneriste polyuretaanilevy 150 mm
- pystyrimat (ilmarakokoolaus) 30 mm
- lautaverhous UTV, hienosahattu 23x145 / 23x120, pohjamaalattuna valkoiseksi

### **Väliseinä elementtien liitoskohdassa**

- kipsilevy erikoiskova 13 mm
- pystyrunko 66mm kertopuu
- OSB puukuitulevy/lastulevy 11 mm

### **Yläpohja U-arvo 0,07**

- koolauslauta 28 mm k/k 400
- runko 173mm
- OSB puukuitulevy/lastulevy 11 mm
- lämmöneriste polyuretaanilevy 50mm
- Puhallusvilla 450 mm

### **Lattia, U-arvo 0,13**

- Kosteudenkestävä lattialevy 22 mm + kuitubetonitasoite 30mm (pesuhuoneen ja saunanosalla kallistusvalu)
- alapohjapalkit kertopuu 63\*200mm + mineraalivilla 50mm
- säädettävät teräsjalat ja kantavat palkit rakennesuunnitelman mukaan
- sokkelin sisäpuolella vaakaeristys SPU 50mm
- sokkelin alapinnan alapuolinen eristys ei sisälly toimitukseen

## Väliseinät

- ylä- ja alaohjauspuut 42x66
- kipsilevy erikoiskova 13 mm
- kertopuurunko 66 mm
- ääneneristysvilla 50mm
- Kipsilevy erikoiskova 13 mm

## Päätykolmioelementit

- runko
- tuulensuojalevy 9 mm
- pystyrimat (ilmarakokoolaus) 30 mm
- lautaverhous UTV, hienosahattu 23x145 pohjamaalattuna valkoiseksi

## Vesikatto ( RUUKKI)

- kattoristikot k/k 900
- aluskate
- koolausrima 25 mm
- ruoteet 32x100
- tiilikuvioitu profiilipeltikate
  - väri, rr perusvärit
  - harjalistat, pääty- ja sivuräystäslistat
  - viemärin tuuletusputken läpivientisarja ja poistoputki 1 kpl
  - ilmanvaihtokojeen poistoilmaputken läpivientisarja ja poistoputki 1 kpl
  - Liesituulettimen poistoilman läpivientisarja 1 kpl

## Vesikattovarusteet

- sisäänkäynnin puoleiselle vesikaton lappeelle 3 kpl 2-putkinen lumiestesarja pituus 3,0 m
- puolipyöreät vesikourut 125 mm ja syöksytorvet

## Avoräystäät

- sivu- ja päätyräystään näkyvälle osalle hienosahattu lauta UTV 23x120, pohjamaalattuna valkoiseksi
- otsalaudat; hienosahattu 20x145 + 20x120, etupuolelta pohjamaalattuna valkoiseksi
- tuulilauta, hienosahattu 20x145 pohjamaalattuna valkoiseksi

## Sisäänkäynnin katos

- vesikaton kantavat palkit, liimapuupalkki 90x225 ja 48x98 k/k 900, käsittelemätön
- pilarit, liimapuu 115x115, käsittelemätön
- katoksen lattialaudat, kestopuu 28x95 ja runko kestopuu 45x145 k/k 600, vihreä
- portaat 3 askelmaa, kestopuuta, vihreä

## Ikkunat U – arvo 0,81 W/m<sup>2</sup>K

- kaksipuitteiset sisään avautuvat MSE-tyypin puualumiini-ikkunat, karmisyvyys 210 mm
- sisäpuitteessa 2-kertainen lasielementti,
- ulkopuite ja karmin ulkoverhous polttomaalattu alumiini, valkoinen
- karmi ja sisäpuite mänty, valkoinen
- saunan ikkunan sisäpuite ja karmin sisäosat kuultokäsittely, väritön
- ikkunoiden pintahelat, valkoinen
- muovipinnoitetut vesipellit, valkoinen
- ikkunavuorilaudat, hienosahattu 20x60 pohjamaalattuna valkoiseksi
- ulkolevikelaudat, hienosahattu pohjamaalattuna valkoiseksi
- ikkunoiden peitelistat 12x42 mänty, valkoinen

## Ulko-ovet U-arvo 0,6-0,8

- ovilevy hdf-levypintainen, alumiinijäykistetty lämpöovi
- kolminkertainen selektiivilasitus
- lukkorunko LC-102, lukitusjärjestelmä Abloy Sento
- painikkeet, satiini
- ovivuorilaudat, hienosahattu 20x60 pohjamaalattuna valkoiseksi
- ulkolevikelaudat, hienosahattu pohjamaalattuna valkoiseksi

## Väliovet

- valkoiset hdf-levypintaiset laakaovet
- karmit mänty, valkoinen
- laakaovien painike ja peitekilvet satiini, kodinhoitohuoneen oven vääntönuppi
- saunan lasiovi harmaa, oven karmi mänty, vedin pyöreä nuppivedin
- ulko- ja väliovien peitelistat 12x42 mänty, valkoinen

Väliovi	9 x 21	
Saunan ovi	9 x 19	kokolasi, harmaa

## Electrolux kodinkoneet

- Jääkaappi, ERF4114AOW
- Pakastinkaappi, EUF2748AOW
- Kalusteuni, EKB100W
- Keittotas, HOC650F
- Astiapesukone, ESF5206LOW
- Lapetek Alva60 BL30465

## Kalustesuunnitelmien mukaiset kiintokalusteet PUUSTELLI

- keittiö, ovimalli TME laakaovi , taso ja vedin Kiirunatalot-puustelli mallistosta
- keittiön kalustevalitilan taustalaminaatti
- eteinen, ovimalli TME laakaovi
- makuuhuoneiden kalusteet, TME laakaovi
- kylpyhuone, khh ja wc kalusteet, TME laakaovi

## Pintamateriaalit

### Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone

#### Lattiat

- solumuovi
- lattialaminaatti, paksuus 8 mm, kl 32, Kiirunatalot mallisto
- jalkalistat 12x42 mänty, valkoinen
- kylpyhuoneen ja vaatehuoneen ovet, tammikynnys
- muut huonetilat, ovilehden / oviaukon kohdalla katkaisulistat

#### Katot

- valkoinen MDF-kattopaneeli 10x202
- kattolistat 14x40 mänty, valkoinen

#### Seinät

- tasoitettujen seinien pohjamaalaus ja pintamaalaus

## Kylpyhuone

#### Lattia

- alustan primerointi ja vedeneristys
- lattialaatta 100x100 , kiirunatalot-mallisto

## Katto

- alakaton runko 42x66 k/k 600
- höyrynsulku saumat teipattuna
- naulausrimat 21x45 k/k 600
- sisäverhouspaneeli STV 14x95 terveoksainen kuusi, käsittely saunasuojalla
- kattolistat; varjolista 16x16 mänty, käsittely saunasuojalla

## Seinät

- alustan primerointi ja vedeneristys
- seinälaatta, Kiirunatalot mallisto

## Sauna

### Lattia

- alustan primerointi ja vedeneristys
- lattialaatta 100x100, Kiirunatalot mallisto

### Katto

- alakaton runko 42x66 k/k 600, lämmöneriste 70 mm
- alumiinipaperi saumat teipattuna
- naulausrimat 21x45 k/k 600
- sisäverhouspaneeli STV 14x95 terveoksainen kuusi, käsittely saunasuojalla
- kattolistat; varjolista 16x16 mänty, käsittely saunasuojalla

### Seinät

- alumiinipaperi saumat teipattuna
- naulausrimat 30x45 k/k 600
- sisäverhouspaneeli STV 14x95 terveoksainen kuusi, käsittely saunasuojalla

### Lauteet

- elementtirakenteiset, laudetasot ja rungot terveoksisesta kuusesta
-

## Sähkötyöt

Sähköpistesuunnitelman mukaiset kytkimet, pisto- ja kattorasiat uppoasennuksena.

- asennustuotteet
- Sähköpääkeskus
- saunan kiuas, Harvia sähköri 6 kW
- kiinteät valaisimet
  - saunavalaisin
  - kylpyhuone, vaatehuone,wc,khh ja eteinen (LED-paneeli)
  - keittiön kalusteväli (LED-kisko)

## LVI-työt

### LV-työt

Viemärit ja käyttövesiputket asennettuna elementissä LV-suunnitelman mukaisesti.

### LV-kalusteet

- keittiön allas Blanco livit , hana damixa space apk
- WC-istuin, gustavsberg nautic 5500
- kylpyhuoneen allas puustelli, hana Damixa space bide
- kylpyhuoneen seinäkiinnitteinen suihkuseti Damixa Felida
- lämminvesivaraaja (lämmitysjärjestelmän mukainen) sähkölämmitteisenä 200L
- ulkovesiposti

### Ilmastointityöt

Kanavisto asennettuna elementeissä ilmastointisuunnitelman mukaisesti.  
Ilmanvaihdon mittaus ja säätö suunnitteluarvoihin.

### IV-laitteet

- tulo- poistoilmakoje lämmön talteenotolla

## Suunnitelmat ja muut asiakirjat

- pääpiirustukset ( pohja- ja julkisivupiirustus sekä rakenneleikkaus )
- perustussuunnitelmat vakio perustuksille. Paalutuskohteissa erillisen toimitussisällön mukaan
- rakennepiirustukset (mahdolliset perustus- ja rakennesuunnitelmien esittelykäynti rakennusvalvonnassa ja/tai rakennesuunnittelijan työmaakäynnit eivät sisälly toimitukseen)
- asemapiirustus
- ilmatiiveysmittaus ja energiaselvitys, joka sisältää energiatodistuksen ja E-lukulaskelman
- LVIS-suunnitelmat

## Asiakkaan tehtävät

- tontin hankinta ja viranomaiskulut
- tonttiliittymien hankkiminen; sähkö, vesi ja jätevesi ja tietoliikenne
- vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä KVV- ja IV töiden vastaava työnjohtaja
- mahdollinen päärakennesuunnittelija (rakennesuunnittelun kokonaisuudesta vastaava), jos rakennusvalvonta vaati rakennesuunnittelijalta perustus- ja rakennesuunnitelmien esittelykäyntiä rakennusvalvonnassa ja/tai työmaakäyntejä
- pohjatutkimus, tontin raivaus ja maatyöt eristeen suunnitelmien mukaisesti tehtynä
- maahan asennettavien tuotteiden (routaeristeet, sisäpuolen xps-eriste maatavasten, sadevesiviemärit, salaojat, kaivot, vesijohto, sähkökaapelit ) asennus piirustuksissa osoitettuun paikkaan
- työmaasähkön (ulkomittauskeskus, sähkö oltava kun perustukset tehdään)
- vesimittarin hankinta (talotoimitusta seuraavana päivänä)
- Mahdollinen tv-antennimasto ja -harava
- rakennusaikainen jätehuolto(jätelava/vastaava), rakennusaikainen siivous ei kuulu asiakkaalle
- mahdolliset lumityöt ajotieltä ja talon ympäriltä ennen pystytystä
- tarvittaessa sorapatjan ja perustuksien talvisuojaus
- talon ulkopuolinen pintamaalaus ja pihatyöt
- yhdistelmäajoneuvo ( täysperävaunu ) kelpoisen tonttitien rakentaminen
- autonosturille kantavan nostopaikan järjestäminen perustuksen välittömään läheisyyteen
- kiinteistövakuutuksen hankkiminen alkavaksi talotoimituspäivänä
- rakennuksen loppusiivous

## Asennus

Valmiselementtien, rakennusosien ja tarvikkeiden asennus ja asennuksessa tarvittavat nosturityöt sisältyvät toimitukseen.

Toimituskulut hinnoitellaan toimituspaikkakunnan ja vallitsevien olosuhteiden mukaan.

## Maksuehdot

- |        |  |
|--------|--|
| 1. erä | 2%, kun pääpiirustukset toimitettu         |
| 2.erä  | 5%, kun rakennuslupa on myönnetty          |
| 3. erä | 15 %, kun perustukset tehty                |
| 4. erä | 30 %, 30 vrk ennen toimitusta              |
| 5. erä | 43 %, talotoimituspäivänä                  |
| 6. erä | 5 %, kun sopimuksen mukaiset työt on tehty |

Maksuerien maksuehto on 7 pv, erä 5 eräänä talotoimituspäivänä



## Takuu

Kiiruna Talot Oy antaa toimituspäivästä lukien yhden vuoden takuun, joka koskee materiaali- ja valmistusvirheitä. Rakennevastuu on kymmenen (10) vuotta. Koneet ja laitteet valmistajien takuehtojen mukaisesti

Kauppa astuu voimaan, kun se on tilausvahvistuksella vahvistettu Kiiruna Talot Oy:n puolesta. Toimituksen siirtyessä toimittajasta riippumattomasta syystä alkuperäisestä toimitusajankohdasta eteenpäin varaa Kiiruna Talot Oy oikeuden tarkistaa kauppahintaa mahdollista kustannusvaikutusta vastaavaksi.

Mikäli rakenteisiin tai toimitussisältöön tulee rakennuspaikasta tai viranomaisista johtuvista syistä muutoksia, mahdolliset kustannusvaikutukset määritellään erikseen.

Tuotekehityksestä tai muista tuotannollisista syistä johtuen Kiiruna Talot Oy pidättää itsellään oikeuden tuotetta parantaviin ja uudistaviin muutoksiin.