

Kiiruna Talot Oy toimitussisältö, Hirsitalo

23.6.2021



Kiiruna Talot Oy vakiotoimitussisältö valmiselementteinä seuraavasti:

Perustus (lämpöalapohja)

- Paikalla valettu betonipalkkiperustus korkeus 900mm, antura 350mm
- Sokkelin sisäpinnassa eristys EPS150mm + SPU50mm
- Sokkelin sisäpuolelle maata vasten XPS300-100mm + SPU50mm (XPS300-100mm eriste ei sisälly toimitukseen)
- Sokkelin sisäpuoliset, paikalla valetut betonianturat
- Perustuksen ulkopuolinen perusmuurilevy (patolevy) ei sisälly toimitukseen

Hirsi ulkoseinä, U-arvo 0,53

- Painumaton lamellihirsi, paksuus 200mm, korkeus 220mm
- Käsittely ulkopuolelta, Pinja Woods stain, sävy TVT 5060 (väritön)
- Käsittely sisäpuolelta, Paneeli-Ässä Hirsisuoja, puolihimmeä, sävy TVT 3466 vaalea

Väliseinät elementtien liitoskohdassa

- Kipsilevy erikoiskova 13mm
- OSB puukuitulevy / Kipsilevy
- Pystyrunko 66mm kertopuu

Yläpohja, U-arvo 0,07

- Koolauslauta 30mm k/k 400mm
- Runko 173mm
- OSB puukuitulevy / kipsilevy
- Lämmöneriste polyuretaanilevy 50mm
- Puhallusvilla 450mm

Lattia, U-arvo 0,13

- Kosteudenkestävä lattialevy 22mm + kuitubetonitasoite 30mm (pesuhuoneen ja saunan osalla kallistusvalu)
- Alapohjapalkit 42x223mm + mineraalivilla 50mm
- Koolauslauta 30mm k/k 400mm

Väliseinät

- Ylä- ja alaohjauspuut 42x66mm
- Kipsilevy erikoiskova 13mm
- Kertopuurunko 66mm
- Ääneneristysvilla 50mm
- Kipsilevy erikoiskova 13mm

Päätykolmioelementit

- Runko
- Tuulensuojalevy 9mm
- Pystyrimat (ilmarakokoolaus) 30mm
- Hirsipaneeli 28*220, käsittely, Pinja Woods stain, sävy TVT 5060

Vesikatto

- Kattoristikot k/k 900mm
- Aluskate
- Koolausrima 25mm
- Ruoteet 32x100mm
- Profiilipeltikate Tiilikuvio
 - Väri, RR vakiovärit
 - Harjalistat, pääty- ja sivuräystäslistat
 - Viemärin tuuletusputken läpivientisarja ja poistoputki 1 kpl
 - Ilmanvaihtokojeen poistoilmaputken läpivientisarja ja poistoputki 1 kpl
 - Liesituulettimen poistoilman läpivientisarja 1 kpl

Vesikattovarusteet

- Sisäänkäynnin puoleiselle vesikaton lappeelle 3 kpl 2-putkinen lumiestesarja pituus 3,0 m
- Puolipyöreät vesikourut 125mm ja syöksytorvet

Avoräystäät

- Sivu- ja päätyräystään näkyvälle osalle lauta UTV 23x120 HS, pohjamaalattuna valkoiseksi
- Otsalaudat; 2kpl 20x145 HS, etupuolelta pohjamaalattuna valkoiseksi
- Tuulilauta, 20x145 HS pohjamaalattuna valkoiseksi

Sisäänkäynnin katos

- Vesikaton kantavat palkit, liimapuupalkki 90x225 ja 48x98 k/k 900, käsittelemätön
- Pilarit, liimapuu 115x115, käsittelemätön
- Katoksen lattialaudat, kestopuu 28x95 ja runko kestopuu 45x145 k/k 600, ruskea
- Portaat kolme askelmaa, kestopuuta, ruskea
- Terassin kaiteet; kestopuu säleikkörima ruskea, käsijohde kaiteisiin ja portaisiin kestopuu ruskea, kaiteen yläreunan korkeus n. 1,0 m terassin lattiasta mitattuna

Ikkunat, U – arvo 1,0 W/m²K

- Kaksipuitteiset sisään avautuvat MSE-tyyppin puualumiini-ikkunat, karmisyvyys 170 mm
- Sisäpuitteessa 2-kertainen lasielementti,
- Ulkopuite ja karmin ulkoverhous polttomaalattu alumiini, valkoinen
- Karmi ja sisäpuite mänty, valkoinen
- Saunan ikkunan sisäpuite ja karmin sisäosat kuultokäsittely, väritön
- Ikkunoiden pintahelat, valkoinen
- Muovipinnoitetut vesipellit, valkoinen
- Ikkunavuorilaudat, hienosahattu 20x60 pohjamaalattuna valkoiseksi
- Ulkolevikelaudat, hienosahattu pohjamaalattuna valkoiseksi
- Ikkunoiden peitelistat 12x42 mänty, valkoinen

Ulko-ovet U-arvo 0,6-0,8

- Ovilevy HDF-levypintainen, alumiinijäykistetty lämpöovi
- Terrassin ovet pitkäsalpa + tuulijarru (lisävalinta)
- Kolminkertainen selektiivilasitus
- Lukkorunko LC-102, lukitusjärjestelmä Abloy Sento
- Painikkeet, satiini
- Ovivuorilaudat, 20x60 HS pohjamaalattuna valkoiseksi
- Ulkolevikelaudat, hienosahattu pohjamaalattuna valkoiseksi

Väliovet

- Valkoiset HDF-levypintaist laakaovet (9x21/ 10x21), karmit mänty, valkoinen
- Laakaovien painike ja peitekilvet satiini, WC:n ovesa vääntönuppi
- Saunan lasiovi harmaa 8x19, oven karmi mänty, vedin pyöreä nuppivedin
- Pesuhuoneenlasiovi (9x21), Satiini
- Ulko- ja väliovien peitelistat 12x42 mänty, valkoinen

Electrolux kodinkoneet

- Jääkaappi, ERF4114AOW
- Pakastinkaappi, EUF2748AOW
- Kalusteuni, EKB100W
- Keittotas, HOC650F
- Astiapesukone, ESF5206LOW
- Liesituuletin 600 EFP60460OX
- Liesikupu JONA SLIM-V II 90 RST / Valkoinen / Musta, kun talossa on saarekemallin keittiö

Kalustesuunnitelmien mukaiset kiintokalusteet PUUSTELLI

- Keittiö, ovimalli TME laakaovi, taso ja vedin Kiirunatalot-Puustelli mallistosta
- Keittiön kalustevalitilan taustalaminaatti Kiirunatalot-Puustelli mallistosta
- Eteinen, ovimalli TME laakaovi Kiirunatalot-Puustelli mallistosta
- Makuuhuoneiden kalusteet, TME laakaovi Kiirunatalot-Puustelli mallistosta
- KHH:n ja erillisen WC:n kalusteet, TME laakaovi Kiirunatalot-Puustelli mallistosta

Pintamateriaalit

Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone

Lattiat

- Askeläänieriste, solumuovi
- Lattialaminaatti, paksuus 8 mm, kl 32, Kiiruna Talot-mallisto
- Jalkalistat 12x42, valkoinen
- Wc:n, kylpyhuoneen ja kodinhoitohuoneen ovet, tammikynnys
- Muut huonetilat, ovilehden / oviaukon kohdalla katkaisulistat

Katot

- Valkoinen MDF-kattopaneeli 10x202x2000
- Kattolistat 14x40 mänty, valkoinen

Seinät

- Tasoitettujen seinien pohja- ja pintamaalaus

WC

Seinät

- Tasoitettujen seinien pohja- ja pintamaalaus

Lattia

- Alustan primerointi ja vedeneristys
- Lattialaatta 100mmx100mm, Kiiruna Talot-mallisto
- Jalkalistat 12x42, valkoinen

Kylpyhuone

Lattia

- Alustan primerointi ja vedeneristys
- Lattialaatta 100mmx100mm, Kiiruna Talot-mallisto

Katto

- Alakaton runko 42x66 k/k 600mm
- Höyrinsulku, saumat teipattuna
- Naulausrimat 21x45 k/k 600
- Sisäverhouspaneeli STP 14x95 terveoksainen kuusi
- Kattolistat; varjolista 16x16 mänty

Seinät

- Alustan primerointi ja vedeneristys
- Seinälaatta, Kiiruna Talot-mallisto

Sauna

Lattia

- Alustan primerointi ja vedeneristys
- Lattialaatta 100mmx100mm, Kiiruna Talot-mallisto

Katto

- Alakaton runko 42x66 k/k 600mm, lämmöneriste 70mm
- Alumiinipaperi, saumat teipattuna
- Naulausrimat 21x45 k/k 600mm
- Sisäverhouspaneeli STP 14x95 terveoksainen kuusi
- Kattolistat; varjolista 16x16 mänty

Seinät

- Alumiinipaperi, saumat teipattuna
- Naulausrimat 30x45 k/k 600mm
- Sisäverhouspaneeli STP 14x95 terveoksainen kuusi

Lauteet

- Elementtirakenteiset, laudetasot ja rungot kuusesta

Sähkötyöt

Sähköpistesuunnitelman mukaiset kytkimet, pisto- ja kattorasiat uppoasennuksena.

- Asennustuotteet
- Sähköpääkeskus
- Saunan kiuas, Harvia Sähköri 6kW, musta.
- Kiinteät valaisimet:
 - Saunan valaisin
 - Kylpyhuone, vaatehuone, WC, KHH ja eteinen (LED-paneeli)
 - Keittiön kalusteväli (LED-kisko)

LVI-työt

Lämmitysjärjestelmä

Lämmönjako: Vesikiertoinen lattialämmitysjärjestelmä asennettuna.

Lämmöntuotto: Maalämpöpumppu Nibe F1226 sekä lämpökaivo, joista alla erillinen toimitussisältö.

LV-työt

Viemärit ja käyttövesiputket asennettuna elementissä LV-suunnitelman mukaisesti.

LV-kalusteet

- Keittiön allas Franke Euroform EFX651, hana + PKV Mora Mmix K5 Ma nro 732150.TT
- WC-istuin, Ido Glow 60, LVI numero 5650195
- WC-allas Puustelli, hana Mora Mmix K2 Ma nro 732250.TT
- Kylpyhuoneeseen seinäkiinnitteinen suihkusetti Mora Mmix S5 Ma nro 730100+130310
- Ulkovesiposti

Ilmastointityöt

Kanavisto asennettuna elementeissä ilmastointisuunnitelman mukaisesti.

Ilmanvaihdon mittaus ja säätö suunnitteluarvoihin.

IV-laitteet

- tulo- poistoilmakoje lämmön talteenotolla
- IV-kone Vallox MV96/MV110 (tai vastaava) talon koon mukaan

Suunnitelmat ja muut asiakirjat

- pääpiirustukset (pohja-, julkisivupiirustus, rakenneleikkaus ja asemapiirustus)
- perustussuunnitelmat vakio perustuksille. Paalutuskohteissa erillisen toimitussisällön mukaan
- rakennepiirustukset (mahdolliset perustus- ja rakennesuunnitelmien esittelykäynti rakennusvalvonnassa ja/tai rakennesuunnittelijan työmaakäynnit eivät sisälly toimitukseen)
- ilmatiiveysmittaus ja energiaselvitys, joka sisältää energiatodistuksen ja E-lukulaskelman
- LVIS-suunnitelmat

Asiakkaan tehtävät

- Tontin hankinta
- Tarvittavat luvat ja niistä aiheutuvat kustannukset
- Tonttiliittymien hankkiminen; sähkö, vesi ja jätevesi ja tietoliikenne
- Vastaava työnjohtaja, pääsuunnittelija sekä KVV- ja IV töiden vastaava työnjohtaja
- Mahdollinen päärakennesuunnittelija (rakennesuunnittelun kokonaisuudesta vastaava), mikäli rakennusvalvonta vaati rakennesuunnittelijalta perustus- ja rakennesuunnitelmien esittelykäyntiä rakennusvalvonnassa ja/tai työmaakäyntejä
- Pohjatutkimus, tontin raivaus ja maatyöt erillisten suunnitelmien mukaisesti tehtynä
- Hulevesisuunnitelma sitä vaadittaessa (pääsuunnittelijan tehtävä)
- Maahan asennettavien tuotteiden (routaeristeet, sisäpuolen XPS300-100mm eriste maata vasten, sadevesiviemärit, salaojat, kaivot, vesijohto, sähkökaapelit) asennus piirustuksissa osoitettuun paikkaan
- Perustuksen ulkopuolinen perusmuurilevy (patolevy)
- Ulkomittauskeskuksen hankinta ja asentaminen (sähkö oltava tontilla ennen perustuksien tekoa)
- Vesimittarin hankinta (talotoimitusta seuraavana päivänä)
- Mahdollinen tv-antennimasto ja -harava
- Rakennusaikainen jätehuolto (jätelava/vastaava), rakennusaikainen siivous ei kuulu asiakkaalle
- Mahdolliset lumityöt ajotieltä ja talon ympäriltä ennen pystytystä
- Ristikko- ja kattopeltinipun aluspuut ja suojaaminen
- Tarvittaessa sorapatjan ja perustuksien talvisuojaus
- Talon ulkopuolinen pintamaalaus ja pihatyöt
- Yhdistelmäajoneuvo (täysperävaunu) kelpoisen tonttitien rakentaminen (haja-asutusalue).
- Jos toimitus tontille ei onnistu täysperävaunuyhdistelmällä talo toimitetaan puoliperävaunuyhdistelmällä jolloin lisäkulu on +3000€
- Elementtien nostamiseksi kantavan nostopaikan n. (9 m x 9 m) rakentaminen kantavista maarakennekerroksista perustuksen pitkän sivun keskelle. Mikäli nosto joudutaan tekemään kauempaa, lisäkustannus on 1250€ - 1750€ (isompi nosturi).
- Kiinteistövuokituksen hankkiminen alkavaksi talotoimituspäivänä
- Rakennuksen loppusiivous

Asennus

Valmiselementtien, rakennusosien ja tarvikkeiden asennus ja asennuksessa tarvittavat nosturityöt sisältyvät toimitukseen. Kuljetus- ja nostovuokutus sisältyy toimitukseen.

Toimituskulut hinnoitellaan toimituspaikkakunnan ja vallitsevien olosuhteiden mukaan.

Maksuehdot

1. erä 2 %, kun pääpiirustukset on toimitettu
2. erä 5 %, kun rakennuslupa on myönnetty
3. erä 15 %, kun perustukset tehty
4. erä 30 %, 30 vrk ennen talotoimitusta
5. erä 43 %, kun talo on toimitettu
6. erä 5 %, kun muuttovalmius on saavutettu

Maksuerien maksuehto on 7 pv, erä 5 eräännytty kun talo on toimitettu tontille (talotoimituspäivänä)

Toimitusehto

Mikäli rakennusluvan saaminen tai muu kaupan toteutumisen ehtona olevan tekijän poistuminen viivästyy siten, että hankintasopimuksessa alustavasti sovittuun toimitusaikaan on vähemmän, kuin 12 viikkoa, on Kiiruna Talot Oy:llä tuotannollisista syistä johtuen oikeus siirtää toimitusaikaa.

Kauppa astuu voimaan, kun sen toimitussisältö ja toimitusaika on tilausvahvistuksella vahvistettu Kiiruna Talot Oy:n puolesta. Toimituksen siirtyessä toimittajasta riippumattomasta syystä alustavasti sovitusta toimitusajankohdasta eteenpäin varaa Kiiruna Talot Oy oikeuden tarkistaa kauppahintaa mahdollista kustannusvaikutusta vastaavaksi.

Takuu

Kiiruna Talot Oy antaa toimituspäivästä lukien yhden vuoden takuun, joka koskee materiaali- ja valmistusvirheitä. Rakennevastuu on kymmenen (10) vuotta. Koneet ja laitteet valmistajien takuehtojen mukaisesti.

Mikäli rakenteisiin tai toimitussisältöön tulee rakennuspaikasta tai viranomaisista johtuvista syistä muutoksia, mahdolliset kustannusvaikutukset määritellään erikseen.

Tuotekehityksestä tai muista tuotannollisista syistä johtuen Kiiruna Talot Oy pidättää itsellään oikeuden tuotetta parantaviin ja uudistaviin muutoksiin.

Maalämpö toimitussisältö

Lämpökaivo ja laitteisto

Mitoitus:

- Lämpökaivo ja laitteisto mitoitetaan talokohtaisesti tehdyn energiaselvityksen mukaiselle tehontarpeelle ja vuosikulutukselle.
- Maalämpömitoitus kattaa 99% laskennallisesta vuotuisesta energiantarpeesta.

Lämpökaivon toimitukseen sisältyy:

- Poraus
- Keruuletkut 2x40mm
- Keruuletkun etanolitäyte (30% seos)

Asennus, toimitukseen sisältyy

- Keruuputkien liittäminen syöttöputkiin muovihitsauksella
- yhdysputkien liittäminen maalämpöpumppuun
- putkien eristäminen
- pumpun perussäätö ja käyttöönotto

Toimituksen ehdot ja rajoitukset

- vakiotoimitus, suojaputkea porauksen alkuun 6m
- jos suojaputkea tarvitaan enemmän, lisähinta on 93€/m (3 metrin osissa)
- jos vaakaveto yli 8 m maalämpökoneelta kaivolle, lisähinta vaakavedolle 22€/m

Maalämpöä ei voida toimittaa Kiiruna Talojen toimesta seuraavissa tapauksissa,

- jos kallio yli 40m syvyydessä, rikkonainen kallio, rakennusvalvonta ei myönnä lupaa porukselle

Asiakkaan tehtävät

- porausluvut kunnan rakennusviranomaisilta
- porauspaikan määrittely vastaavan mestarin kanssa
- varmistettava, että talon ja porakaivon välille saadaan riittävä kaivanto syöttöputkille
- Asiakas hankkii ja asentaa sorapatjavaiheessa 2kpl 110 viemäriputkea suojaputkiksi erillisen ohjeen mukaan
- suojaputket asennetaan n.1m syvyyteen valmiista maanpinnasta
- putket vedetään talon alle, jossa ne nostetaan erillisen ohjeen mukaan sorapatjan pinnalle
- porakaivon puoleinen pää tulee ylettää kaivolle saakka
- putket tulpataan molemmista päistä likaantumisen estämiseksi
- suojaputken pää merkataan esim-laudalla
- esteetön pääsy porauspaikalle: min 2m leveä väylä (myös lumityöt)
- porauksen yhteydessä syntyvän kivituhkan (n.2-3m³) loppusijoituspaikan määrittely tontilla: esim.maakuoppa tai siirtolava.